

# LEISTUNGSBESCHREIBUNG

## -BauEndreinigung-

STAND: 05/2019

Wir freuen uns dass Sie sich für unsere Dienstleistungen interessieren oder sich sogar schon dafür entschieden haben. Welche Leistungen damit genau verbunden sind, können Sie dieser Leistungsbeschreibung entnehmen.

Die Bauendreinigung ist identisch mit den in der Praxis geläufigen Begriffen Bauschlussreinigung sowie Erstreinigung bzw. -pflege. Sie findet nach der Fertigstellung von Neubau-, Umbau- oder nach Renovierungsarbeiten statt. Wir bieten Ihnen diesbezüglich die nachstehenden Leistungen an:

### **GRUNDREINIGUNG**

Es werden haftende Verschmutzungen und/oder abgenutzte Pflegefilme oder andere Rückstände, die das Aussehen der Oberflächen beeinträchtigen, entfernt. Oberflächen werden dabei frei von Handwerkerschmutz (Mörtel-, Gips-, Lackspritzer, Bohrstaub etc.) sowie von Schutzfolien und Etiketten; außerdem sollten die Oberflächen staubfrei, wischspuren- und schlierenfrei sein.

### **KEHREN**

Manuelle oder maschinelle, trockene mechanische Entfernung von aufliegendem, leicht gebundenem Schmutz (Staub, Sand, Laub, Papierknäuel etc.) mit Borstenerzeugnissen (Besen, Bürsten, Kehrwalze, Bürstwalze) und Aufnahme in ein Behältnis.

### **SAUGEN**

Trockenes Absaugen von lose aufliegenden oder schwach haftenden Verschmutzungen mittels Staubsauger.

### **POLIEREN/BOHNERN**

Geläufig ist auch der Begriff „Bohnern“. Maschinelle Behandlung mit Bürstenerzeugnissen oder Pads auf unbehandelten oder mit Pflegemittel behandelten Fußbodenbelägen.



Ruck Zuck Sauber  
Gebäudereinigung Engels  
Montanusstraße 6  
51399 Burscheid

Telefon (02174) 89 49 059  
Telefax (02174) 89 10 476

info@rzs-service.de  
www.rzs-service.de



Ruck Zuck Sauber  
Gebäudereinigung Engels  
Montanusstraße 6  
51399 Burscheid

Telefon (02174) 89 49 059  
Telefax (02174) 89 10 476

[info@rzs-service.de](mailto:info@rzs-service.de)  
[www.rzs-service.de](http://www.rzs-service.de)

## **CLEANERN**

Das Cleanermittel wird mit einem Handsprühkännchen oder durch eine Sprühvorrichtung an einer Bodenreinigungsmaschine punktuell auf der Belagsfläche verteilt, wo hartnäckige Flecken sowie abgenutzte Pflegefilme vorhanden sind; anschließend werden die bearbeiteten Stellen maschinell unter Verwendung geeigneter Cleanerpads poliert.

## **FEUCHT-/ TROCKENWISCHEN / SPOT-CLEANING**

Staubbindendes Reinigen in einer Arbeitsstufe mit nebelfeuchten, präparierten oder trockenen Reinigungstextilien zur Beseitigung von Iosem, aufliegendem Feinschmutz (Staub, Flaum) und in geringem Umfang auch für aufliegenden Grobschmutz (Papierknäuel, Pappbecher, Zigarettenstummel etc.) und anschließende Aufnahme des Grobschmutzes in ein Behältnis.

## **ENTSTAUBEN / SPINNWEBEN**

Staubentfernung entweder mittels eines Trockensaugers (Staubsaugers) oder mit Reinigungstextilien von Gegenständen. Spinnweben werden mit Trockensauger oder Besen entfernt.

## **FEUCHT REINIGEN**

Lose aufliegende und leicht haftende Verschmutzungen werden manuell mit einem nassen, stark entwässerten Schwammtuch oder anderen Reinigungstextilien vom Gegenstand entfernt.

## **NASS REINIGEN & NACHTROCKNEN**

Haftende Verschmutzungen werden manuell mit einem nassen, wenig entwässerten Schwammtuch oder anderen Reinigungstextilien vom Gegenstand entfernt. Anschließend wird die Feuchtigkeit mit einem trockenen Reinigungstuch bzw. ähnlichen geeigneten Reinigungsutensilien (z.B. Leder) aufgenommen.

## **GRIFFSPUREN / SPRITZER / FLECKEN**

Griffspuren, Spritzer oder Flecken werden punktuell und gezielt durch Feucht- oder Nassreinigung - ggf. anschließend nach-trocknen bzw. polieren - vom Gegenstand entfernt.

## **DESINFIZIERENDES REINIGEN**

Gegenstände werden mit geeigneten Desinfektionsreinigern gleichzeitig durch Nassreinigung oder Nassscheuern gereinigt und desinfiziert.

## **LAMPENREINIGUNG**

Lampenkörper an Decken und Wänden unter Einhaltung der Sicherheitsbestimmungen (DIN 57 105) nass bzw. feucht von innen und außen reinigen. Glasanteile oder Reflektoren werden trocken nachgewischt.

## **GLASGRUNDREINIGUNG**

Die Glasflächen der Außen- und Innenverglasung sind gründlich beidseitig nass einzuwischen, mit vorsichtiger Klingenarbeit von Zement- und Silikonverunreinigungen oder Kleberesten zu befreien und mit Ledertuch oder Gummiwischer zu trocknen. Zusätzlich sind die Rahmen, Fensterbänke und Falze zu reinigen.

## **SANITÄRE ANLAGEN**

- Pissoir-Becken, WC-Becken, Schamwände und Waschplätze mit WC Reiniger behandeln und desodorierend reinigen,
- Armaturen, Spiegel und Wandfliesen im Spritzbereich feucht behandeln, reinigen bzw. nachpolieren,
- Badewannen/Duschen mit entsprechenden Reiniger behandeln und desodorierend reinigen,

## **KÜCHENEINRICHTUNGEN** (sofern vorhanden)

- Arbeitsplatten, Küchenspülen und Armaturen feucht reinigen und ggf. nachpolieren,

## **SICHT- UND SONNENSCHUTZANLAGEN**

Reinigungen, von Sonnenschutzanlagen, Jalousien oder Rollläden beidseitig. Ggf. die einzelnen Lamellen nass reinigen bzw. entstauben. Spinnweben entfernen.

## **MATERIAL & KOSTEN**

Das für die Erledigung des Auftrags benötigte Material, ist vom Kunden/Auftraggeber zu stellen. Eine entsprechende Materialliste wird Ihnen durch unser Personal zusammengestellt und vorgelegt.

Soll das Material durch unsere Mitarbeiter besorgt werden, so wird Ihnen dieses gegen einen Aufpreis in Rechnung gestellt.

## **TERMINE**

Termine für die Beauftragung einer Bauendreinigung können Sie direkt über unser Büro vereinbaren. Bitte achten Sie dabei auf ausreichend Vorlauf zwecks Personalplanung.

## **VERGÜTUNG**

Für eine Bauendreinigung ist es nicht möglich ohne Besichtigung einen Festpreis zu erstellen. Der genaue Kostenaufwand für Ihre gewünschten Reinigungsarbeiten ergibt sich in vollem Umfang erst nach einem Termin bei Ihnen vor Ort.



Ruck Zuck Sauber  
Gebäudereinigung Engels  
Montanusstraße 6  
51399 Burscheid

Telefon (02174) 89 49 059  
Telefax (02174) 89 10 476

info@rzs-service.de  
www.rzs-service.de

## **KOMBINATIONEN**

Die Gebäudereinigung Engels bietet Ihnen natürlich noch mehr Leistungen, welche jederzeit kombinierbar sind. Sollten Sie sich für ein kombiniertes Service-Paket interessieren, sprechen Sie uns bitte an. Auch hierfür halten wir spezielle Konditionen und Preise für Sie bereit.

## **INDIVIDUALISIERUNG**

Den genauen Leistungs- und Auftragsumfang besprechen Sie bitte bei der Auftragsvergabe direkt über unser Büro. Dies können Sie persönlich, telefonisch oder auch per Email tun. Sollte die passende Service-Leistung nicht dabei sein, fragen Sie uns, wir finden garantiert gemeinsam eine Lösung.

## **ABRECHNUNG**

Die Abrechnung erfolgt, wenn nicht anders vereinbart, direkt nach der Auftragserledigung. Bei einer Bauendreinigung berechnen wir 50% Vorauszahlung vor Beginn des Auftrags. Sie erhalten von uns eine Rechnung, welche innerhalb von 10 Werktagen zu begleichen ist. An- und Abfahrt werden pauschal mit 10,00 EUR berechnet, bei Kunden die nicht im Einzugsgebiet von Burscheid ansässig sind.

Für alle Aufträge gelten unsere Geschäftsbedingungen.



Ruck Zuck Sauber  
Gebäudereinigung Engels  
Montanusstraße 6  
51399 Burscheid

Telefon (02174) 89 49 059  
Telefax (02174) 89 10 476

[info@rzs-service.de](mailto:info@rzs-service.de)  
[www.rzs-service.de](http://www.rzs-service.de)